

### Des taux en légère baisse dans un marché résistant

Dans un contexte de retour de l'OAT 10 ans vers ses minimas historiques, certains établissements de crédit abaissent leurs barèmes.

Si les recommandations prudentielles écartent certains investisseurs et les accédants à la propriété parmi les plus modestes de l'accès au crédit, si la crise sanitaire fragilise les revenus de certains ménages et si le marché du neuf voit tant l'offre que la demande se contracter, la distribution de crédit à l'habitat demeure dynamique. Par ailleurs, la solvabilité des opérations semble soutenue par des durées d'emprunt qui demeurent élevées en moyenne.

	15 août 3 <sup>e</sup> trimestre				15 novembre 4 <sup>e</sup> trimestre				2020
	FOURCHETTE BASSE		FOURCHETTE HAUTE		FOURCHETTE BASSE		FOURCHETTE HAUTE		
LIBRE FIXE	0,95	1,25	1,30	2,12	0,85	1,30	1,20	1,92	15 ans
PAS	0,85	1,25	1,30	2,12	0,75	1,30	1,20	2,50	
LIBRE FIXE	1,15	1,40	1,50	2,37	1,00	1,65	1,05	2,17	20 ans
PAS	1,05	1,76	1,50	2,37	1,00	1,76	0,95	2,65	
LIBRE FIXE	1,40	2,00	1,70	2,51	1,20	1,95	1,40	2,31	25 ans
PAS	1,40	2,11	1,70	2,51	1,20	2,11	1,30	2,75	
Obligations assimilables du Trésor (OAT 10 ans)	-0,17				-0,30				

L'objet de l'indicateur des taux est de suivre l'évolution des prêts significatifs pour le marché du logement.

L'indicateur suit « la fourchette » des taux usuellement pratiqués. Le taux effectivement proposé au particulier peut dépendre de l'agence, de la nature précise de l'opération, des spécificités du prêt, de l'emprunteur ou du prescripteur.

Lecture : les offres de prêt libre à taux fixe les plus basses pour un crédit immobilier sur une durée de 15 ans sont comprises entre 0,85 % et 1,30 %, selon les organismes de crédit.

Les prêts observés sont :

Les prêts « libres » à taux fixe,  
Les prêts d'Accession Sociale/PAS (conventionnés, garantie du FGAS).

➡ La flèche représente l'évolution du taux du trimestre en cours par rapport au taux du trimestre précédent.

Ces données sont élaborées à partir des informations communiquées directement par les établissements financiers partenaires.

Organismes participants : Caisse d'Épargne, Crédit Agricole, Crédit Mutuel, La Banque Postale, LCL.