

Annexe 2

Accès dans le logement

Cette annexe doit être retournée avec le dossier de demande au
Le Département - Direction de l'Accompagnement Social et de l'Accès aux Droits - service CLAFI
25 rue Petite la Monnaie - 66000 Perpignan

LOCATAIRE

Nom / Prénom :

Adresse :

Numéro de téléphone personnel ou numéro d'une personne qui peut être contactée :

PROPRIÉTAIRE

Nom / Prénom :

Adresse :

Numéro de téléphone personnel ou numéro d'une personne qui peut être contactée :

LOGEMENT

Ancien logement

Date d'entrée dans les lieux :

Adresse :

Type de logement :

Studio F1 F2 F3 F4 F5 F6

Autres à préciser :

Montant en €

Loyer Principal _____

Charges _____

Montant total _____

Montant AL ou APL _____

Loyer résiduel _____

Nouveau logement

Date d'entrée dans les lieux

Adresse :

Type de logement :

Studio F1 F2 F3 F4 F5 F6

Autres à préciser :

Montant en €

Loyer Principal _____

Charges _____

Montant total _____

Montant AL ou APL _____

Loyer résiduel _____

Avant l'accès à ce nouveau logement, vous étiez :

Hébergé En caravane Sans domicile Dans un autre département Hospitalisé

Avez-vous déposé une demande LOCAPASS ?

OUI NON

Si OUI à quelle date : _____ décision : _____

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné(e) M _____

Propriétaire du logement situé à _____

Atteste sur l'honneur que le demandeur M. ou Mme _____ **est redevable ou n'est pas redevable (barrer la mention inutile)** envers moi des sommes suivantes dès l'entrée dans les lieux :

Accès logement	Montant total dû par le locataire en €		Montant réglé par le locataire	Montant demandé au FSL
	Part du propriétaire	Part du locataire		
1 ^{er} Loyer				
Dépôt de garantie (1 mois de loyer sans charges)				
Assurance Habitation				
	<i>Part du propriétaire</i>	<i>Part du locataire</i>		
Frais d'Agence				
Dont T.V.A				
Ouverture compteur d'eau				
TOTAL				

Je joins toutes pièces justificatives utiles au paiement des factures s'il y a lieu.

A _____ le _____

Le PROPRIÉTAIRE

Je m'engage, après paiement, à fournir à mon locataire une ou plusieurs quittances de loyer.

Nom, Prénom du signataire

Signature obligatoire

Cachet de la SCI,
de l'Agence ou autres

Le LOCATAIRE

Je reconnais devoir ces sommes et être dans l'impossibilité de les régler. Je m'engage à informer le propriétaire de la décision prise par la commission.

Nom, Prénom du signataire

Signature obligatoire



Documents à fournir pour toutes demandes d'accès dans le logement.

Le dossier doit être déposé au plus tard 3 mois après l'entrée dans les lieux

- Copie du contrat de location et de l'état des lieux,
- Copie de l'Extrait KBIS pour une SCI et N° de carte professionnelle pour les agences immobilières,
- Copie de la demande de versement direct de l'Allocation Logement au propriétaire ou attestation rédigée et signée de celui-ci notifiant son refus de percevoir l'Allocation Logement,
- Copie de la facture d'ouverture du compteur d'eau (en fonction de la demande),
- Copie de la facture et de l'attestation d'assurance habitation (aucun devis ne sera accepté),
- Copie de la facture des frais d'agence faisant apparaître la part revenant au locataire et la TVA,
- Attestation ci-jointe de restitution ou de non restitution du dépôt de garantie du précédent logement, **obligatoirement** complétée, datée et signée par le précédent propriétaire et le locataire
- Attestation d'hébergement rédigée et signée par les personnes qui hébergeaient avant l'entrée dans les lieux
- Rib du bailleur
- En cas d'avance effectuée par un tiers fournir une attestation faisant apparaître les sommes prêtés et un Rib du prêteur