

## Plafonds de ressources ANAH pour les propriétaires

A compter du 1<sup>er</sup> janvier 2021

| Nombre de personnes composant le ménage | Anah / Prime Habiter Mieux MaPrimRénov (MPR) |                              | MaPrimRénov (MPR) |            |
|---|--|------------------------------|-------------------|------------|
|   | Ménages Très modestes (MPR Bleu)             | Ménages Modestes (MPR Jaune) | MPR Violet        | MPR Rose   |
| 1                                       | 14 879 €                                     | 19 074 €                     | 29 148 €          | > 29 148 € |
| 2                                       | 21 760 €                                     | 27 896 €                     | 42 848 €          | > 42 848 € |
| 3                                       | 26 170 €                                     | 33 547 €                     | 51 592 €          | > 51 592 € |
| 4                                       | 30 572 €                                     | 39 192 €                     | 60 336 €          | > 60 336 € |
| 5                                       | 34 993 €                                     | 44 860 €                     | 69 081 €          | > 69 081 € |
| 6                                       | 39 405 €                                     | 50 511 €                     | 77 825 €          | > 77 825 € |
| Par personne supplémentaire             | + 4 412 €                                    | + 5 651 €                    | + 8 744 €         | + 8 744 €  |

A comparer avec le revenu fiscal de référence (RFR) de l'ensemble des occupants de l'année 2019 RFR 2020 si l'ASDIR est disponible sans possibilité de mixage entre les différents membres du ménage (ASDIR : Avis de Situation Déclarative à l'impôt)

### OPAH du Département



### Subventions ANAH

[www.monprojet.anah.gouv.fr](http://www.monprojet.anah.gouv.fr)

### Mieux se Loger 66 URBANIS

6 rue Paul Courty  
66000 Perpignan  
04 68 63 76 86

### SOLIHA

23 rue Broussais  
66000 Perpignan  
04 68 54 65 45

### PMMCU : Guichet Unique : SPL

35 bd St Assisclle  
66000 PERPIGNAN  
04 68 51 70 27  
contact@splpm.org

### OPAH RU Action cœur de ville Perpignan

OPAH de copropriétés en difficultés  
Date début : 25/06/2020

### OPAH CC Albères Côte Vermeille Illibéris

Date de début : 01/2019

### PIG Mieux se Loger 66

Programme d'intérêt général  
Date de début/ 02/11/2019

### OPAH Du Vallespir

Date de début : 01/09/2019

### PIG Habiter Mieux 2 PMMCU

Date de début : 27/11/2018

### OPAH RU Quartier Gare 2022

OPAH de renouvellement urbain  
Date de début : 19/09/2017

### OPAH RR Conflent-Canigo

OPAH de revitalisation rurale  
Date de début : 01/07/2016

# AIDES à la RENOVATION ENERGETIQUE

Pour les propriétaires occupants

2021

adil<sup>66</sup>

2 Rue Pierre Dupont, Les Terrasses du Castillet

66000 Perpignan

04 68 52 00 00

[www.adil66.org](http://www.adil66.org)

[contact@adil66.org](mailto:contact@adil66.org)

[facebook.com/adil66.org](https://facebook.com/adil66.org)

Rénov'Occitanie  
Ma rénovation énergétique

Guichet Rénov'Occitanie-Pays Catalan  
(hors PMMCU)

04 68 85 82 19

[info-renovation@cd66.fr](mailto:info-renovation@cd66.fr)

|   | Bénéficiaires  | Conditions relatives au logement  | Conditions relatives aux travaux   | Conditions financières  | Observations   |
|---|--|---|--|---|--|
| <b>Ma Prim'Renov MPR</b>                                      | Propriétaire occupant<br><br>Prime variable en fonction des revenus du ménage et des travaux<br><br>bleu/ jaune violet rose                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Résidence principale</li> <li>Logement de plus de 2 ans</li> </ul>   | Travaux et équipements facturés par une même entreprise<br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>Travaux réalisés par une entreprise RGE</li> </ul> Isolation, chauffage, ventilation, rénovation globale, diagnostic et audit énergétique  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Prime forfaitaire fonction des revenus (cf verso) et de la nature des travaux réalisés (barème des travaux sur <a href="http://www.maprimrenov.gouv.fr">www.maprimrenov.gouv.fr</a>)</li> </ul> Cumul de primes MPR : maximum 20000€ sur 5 ans par logement  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Demande sur le site : <a href="http://www.maprimrenov.gouv.fr">www.maprimrenov.gouv.fr</a></li> <li>Cumulable avec les primes CEE</li> <li>Non cumulable avec les aides de l'ANAH</li> <li>Ne pas commencer les travaux avant réception de la déclaration d'attribution de l'aide</li> </ul>  |
| <b>Ma Prim'rénov</b>  | Propriétaire-bailleur(SCI non éligible)  | Dans la limite de 3 logements   | Travaux avec gain énergétique  | <u>Contactez votre ADIL</u>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Demande sur le site : <a href="http://www.maprimrenov.gouv.fr">www.maprimrenov.gouv.fr</a> à compter du 01/07/2021</li> </ul>   |
| <b>Subventions ANAH programme Habiter Mieux Sérénité (HM)</b> | Propriétaire occupant<br>ou<br>Usufuitier occupant<br><br><ul style="list-style-type: none"> <li><u>Plafond de ressources à respecter</u></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Résidence principale du propriétaire ou de l'usufruitier</li> <li>Logement de plus de 15 ans</li> <li>Logement n'ayant pas bénéficié d'aucun financement public (prêt à taux zéro...) dans les 5 ans qui précèdent la demande (sauf en secteur d'OPAH) *</li> <li>Le logement ne doit pas avoir été acquis dans le cadre d'une vente HLM dans les 5 ans</li> <li>Travaux sur les parties communes d'une copropriété finançables</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><u>Programme HM 2021 :</u></li> <li><u>Travaux de rénovation énergétique avec un gain énergétique minimum de 35%</u></li> </ul> Dossiers déposés jusqu'au 28 février 2021 :<br>Gain énergétique min 25% ( et moins de 35%)<br>Plafond de travaux subventionnables : 20 000€<br>+ Prime HM de 10% du montant HT<br>Des travaux subventionnables dans la limite de 2000€(POTM)et de 1600€ (POM) | <u>Taux maximum de la subvention :</u><br><ul style="list-style-type: none"> <li>50%(ménages aux ressources très modeste POTM)</li> <li>35% Ménages aux ressources modestes POM</li> </ul> Dans la limite d'un plafond de travaux de<br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>30000€ HT</li> <li>+ Prime HM de 10% du montant HT des travaux subventionnée</li> </ul> Dans la limite de 2000€ (POM)<br>Dans la limite de 3000€ (POTM)<br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>Prime sortie de passoire thermique 1500€<br/>Si sortie étiquette Fet G après travaux</li> <li>Prime basse consommation : 1500€<br/>Si étiquette A ou B après travaux</li> </ul> Diminution des GES après travaux | <ul style="list-style-type: none"> <li>Les travaux ne doivent pas commencer avant le dépôt de la demande de subvention</li> <li>Les travaux doivent être obligatoirement réalisés par des professionnels RGE</li> <li><u>Evaluation énergétique avant et après travaux par l'opérateur</u></li> <li>Travaux en copropriété : évaluation de l'immeuble pour apprécier le gain énergétique</li> </ul> <i>Ecrêtement des subventions dans certains cas à 80% du coût global des travaux</i> |
| <b>Subvention Région Occitanie Eco-chèque logement</b>        | Propriétaire occupant  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Être résident en Occitanie</li> </ul> Possibilité également pour les propriétaires-bailleurs d'en bénéficier avec obligation de conventionner le logement avec l'ANAH (Eco-chèque : 1000€)   | Travaux d'économie d'énergie permettant un <u>gain énergétique d'au moins 25%</u> :<br><br><u>A l'exclusion :</u><br>Des travaux d'isolation des combles perdus<br>Des bouquets de travaux comprenant :<br>« isolation des combles et installation d'un système de ventilation »<br>Des logements soumis à la RT 2012<br><br>Travaux réalisés par une entreprise RGE   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Eco -chèque (établi au nom de l'artisan) pour le propriétaire occupant : 1500€</li> <li><u>Plafond de ressources à respecter pour le propriétaire occupant sur la base du dernier avis d'imposition</u></li> </ul> Les travaux ne doivent pas débuter avant la réception de l'éco-chèque par le bénéficiaire   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Evaluation énergétique à réaliser DPE ou équivalent avant et après travaux</li> <li>Devis de professionnel datant de moins d'un mois accepté (daté et signé)</li> </ul>   |
| <b>ECO-PTZ</b>  | Propriétaire occupant<br>Bailleur  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Résidence principale</li> <li>Logement de plus de 2 ans</li> </ul>   | Travaux permettant une amélioration énergétique (fourniture, pose, dépose) frais de maîtrise d'œuvre, études...  | Prêt à taux zéro sur 15 ans<br>Montant : 1500€ 1 travaux<br>2500€ 2 travaux<br>3500€ 3 travaux  | Pour plus de détails voir votre ADIL   |
| <b>CEE Certificat d'économie d'énergie</b>                    | Propriétaire   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Résidence principale ou secondaire</li> <li>Logement de plus de 2 ans</li> </ul>   | Travaux devant respecter des exigences de performance énergétique<br><br>Travaux réalisés par une entreprise RGE   | Prime « énergie » : fonction du niveau de performance énergétique des travaux à réaliser  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Les travaux ne doivent pas commencer avant le dépôt de la demande « voir verso »</li> <li>Non cumulable avec les aides de l'ANAH</li> </ul>   |

TVA à 5,5% pour les travaux de rénovation énergétique dans les logements de plus de 2 ans